

## UMOWA OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO NR MRP/045/06/2019

Niniejsza Umowa Rachunku Powierniczego (zwana dalej „Umową”) zawarta została w dniu **14 czerwca 2019 roku** w **Warszawie** pomiędzy:

- Alior Bank Spółką Akcyjną** z siedzibą w Warszawie, przy Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000305178, posiadającą numer NIP 1070010731, REGON 141387142, kapitał zakładowy w wysokości 1.305.530.910 PLN w pełni opłacony, (zwana w dalszej treści Umowy „Bankiem”), którą reprezentują:

1. Marek Czebreszuk - Iwona Zając  
pi27504 - pi24488

2. Menedżer ds. Klienta Biznesowego - Dyrektor ds. Klienta Biznesowego

- INWESTYCJA III MARYSIN APM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą: ul. Bartycka 85 lok. U1, 00-716 Warszawa, wpisaną pod numerem KRS 0000757351 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP nr 5213845853, REGON nr 381789311, o kapitale zakładowym w kwocie 50.000,00 PLN według stanu na dzień 12 czerwca 2019 roku, (zwana w dalszej treści Umowy „Posiadaczem Rachunku”), którą reprezentują:

1. Prezes Zarządu - Członek Zarządu

2. mgr inż. Andrzej Sychowicz - Jacek Sarad

dalej łącznie zwane „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

### Część szczegółowa Umowy

#### §1. Rachunek

- Bank zobowiązuje się do otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego („Rachunku”) na rzecz Posiadacza Rachunku zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- Postanowienia ogólne dla prowadzenia Rachunku określa **Załącznik nr 1** do Umowy.
- Rachunek prowadzony jest dla przedsięwzięcia deweloperskiego określonego i prowadzonego zgodnie z przedłożonym w Banku prospekcie informacyjnym oraz określonego w par. 2 ust. 1 Umowy poniżej, w celu ochrony wpłat Nabywców lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych zgodnie z przepisami Ustawy.
- Rachunek zostanie otwarty w ciągu dwóch dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Rachunek prowadzony będzie w walucie polskiej.
- O numerze Rachunku, Bank poinformuje Posiadacza Rachunku zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do Umowy. Załącznik ten nie wymaga podpisu ze strony Posiadacza Rachunku.

#### §2. Przedsięwzięcie Deweloperskie

- Posiadacz Rachunku oświadcza, iż dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, zostaną wybudowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego o nazwie „**Apartamenty Nowy Marysin etap III**” (dalej zwanego „**Przedsięwzięciem Deweloperskim**”), zlokalizowanego w **Warszawie przy ul. Okularowej**, na działkach nr:
  - 57/1 o powierzchni 0,1296 ha (opisanej aktualnie w KW WA6M/00476457/4), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych docelowo założy nową księgę wieczystą,
  - 58/1 oraz 59/1 o łącznej powierzchni 0,2517 ha (opisanych aktualnie w KW WA6M/00476457/4), dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych docelowo założy nową księgę wieczystą,

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

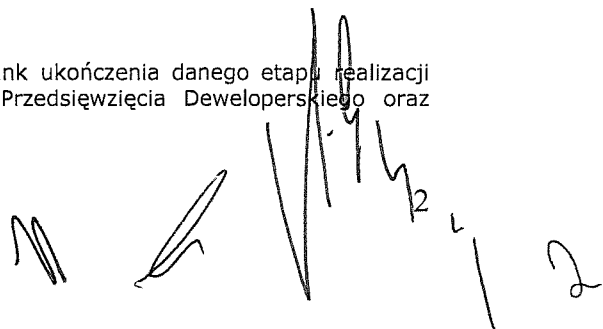
- iii. 60/1 o powierzchni 1.221,00 m<sup>2</sup>, objętej KW nr WA6M/00002387/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej liczbie lokali **122** (słownie: sto dwadzieścia dwa).
2. Posiadacz Rachunku oświadcza, że zna postanowienia Ustawy i dołoży wszelkich starań, aby umożliwić Bankowi realizację postanowień Ustawy w zakresie nałożonych na Bank obowiązków.
3. Posiadacz Rachunku oświadcza, że będzie to jedyny mieszkaniowy rachunek powierniczy w rozumieniu Ustawy, prowadzony dla tego Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
4. Posiadacz Rachunku oświadcza, że udostępni prospekt informacyjny Przedsięwzięcia Deweloperskiego, każdemu Powierzającemu.
5. Posiadacz Rachunku oświadcza, że dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego przyjęty jest harmonogram jego realizacji, oraz że Harmonogram Przedsięwzięcia Deweloperskiego stanowi integralną część Umowy Deweloperskiej. Harmonogram Przedsięwzięcia Deweloperskiego stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
6. Przedsięwzięcie Deweloperskie prowadzone jest na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 969/2018 z dnia 29 października 2018 roku, wydanego przez **Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy**, przeniesionej na rzecz Posiadacza Rachunku decyzją nr 82/2019 z dnia 29 stycznia 2019 roku wydaną przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, dla którego prowadzone są księgi wieczyste:
  - i. KW Nr WA6M/00002387/9, przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - ii. aktualnie KW nr WA6M/00476457/4 (docelowo dla działki nr 57/1 Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych założy nową księgę wieczystą) oraz
  - iii. aktualnie KW nr WA6M/00476457/4 (docelowo dla działek nr 58/1 oraz 59/1 Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych założy nową księgę wieczystą).
7. Posiadacz Rachunku w celu wypełnienia swoich zobowiązań wobec Powierzającego będzie realizował Przedsięwzięcie Deweloperskie zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
8. Posiadacz Rachunku umożliwi Bankowi weryfikację zakończenia każdego z etapów określonych w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
9. Posiadacz Rachunku zobowiązuje się wykorzystać środki pochodzące z Rachunku jedynie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

### §3. Rachunki Indywidualne i Umowy Deweloperskie

1. Rachunek Indywidualny jest unikalny dla każdej zawieranej przez Posiadacza Rachunku Umowy Deweloperskiej.
2. Posiadacz Rachunku wskaże każdemu Powierzającemu w Umowie Deweloperskiej numer Rachunku Indywidualnego utworzony za pomocą **generатора rachunków wirtualnych do Usługi MPT** znajdującego się na stronach internetowych Alior Bank S.A., jako rachunek służący wpłacie środków na cel określony w par. 1 ust. 3 Umowy powyżej.
3. Brak wskazania Powierzającemu numeru jego Rachunku Indywidualnego, Bank będzie traktował jako poważne naruszenie warunków Umowy, co może być podstawą do wypowiedzenia Umowy.
4. **Po zawarciu Umowy Deweloperskiej Posiadacz Rachunku przekaże niezwłocznie do Banku Załącznik nr 4 do Umowy, który będzie stanowił wyciąg z zawartej Umowy Deweloperskiej. W sytuacji przekazania do Banku Załącznika nr 4 do Umowy Bank ma prawo, w każdym czasie obowiązywania Umowy, zażądać od Posiadacza Rachunku przedłożenia oryginalnego wypisu Umowy Deweloperskiej.**
5. Brak przedłożenia na wezwanie Banku oryginalnego wypisu Umowy Deweloperskiej, zgodnie z zapisami ust. 4 powyżej, będzie podstawą do braku przyjęcia przez Bank takiej Umowy Deweloperskiej do obsługi lub niezaliczenia jej do wypłaty środków.
6. Wpłaty różnych Powierzających na ten sam Rachunek Indywidualny nie są dozwolone.
7. Posiadacz Rachunku zawrze w Umowie Deweloperskiej lub/i prospekcie informacyjnym szczegółową informację o zasadach działania Rachunku, a na żądanie Powierzającego udostępni Umowę.
8. Posiadacz Rachunku zawrze w każdej Umowie Deweloperskiej:
  - a. klauzulę informującą Powierzającego o przetwarzaniu przez Bank jego danych osobowych w celu wykonywania niniejszej Umowy oraz wskazania w niej Alior Bank S.A. w Warszawie, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa jako administratora danych osobowych Powierzających;
  - b. numer nadanego unikalnego Rachunku Indywidualnego;
  - c. uzyska potwierdzenie Powierzającego na przetwarzanie przez Bank danych osobowych w formie **Załącznika nr 5** do Umowy. Bank dopuszcza, aby treść **Załącznika nr 5** do Umowy stanowiła integralną część Umowy Deweloperskiej.

### §4. Wpłaty z Rachunku

1. Warunkiem wypłaty środków z Rachunku jest stwierdzenie przez Bank ukończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz



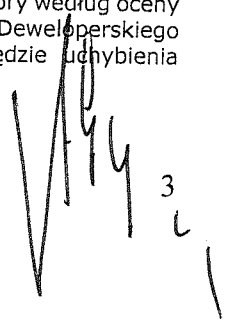
- stwierdzenie poprawnego i zgodnego z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, procentu zużycia środków finansowych na jego realizację.
2. Przed wypłatą środków z Rachunku, Bank sam lub poprzez Project Monitora, dokona inspekcji placu budowy oraz sprawdzi zakończenie etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, którego dotyczy dyspozycja wypłaty środków (stanowiąca **Załącznik nr 6** do Umowy) oraz oświadczenie do wypłaty (stanowiące **Załącznik nr 7** do Umowy), a w szczególności dokona weryfikacji w dzienniku budowy wpisów świadczących o zakończeniu realizacji danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
  3. Posiadacz Rachunku zobowiązany jest do udostępnienia Bankowi lub Project Monitorowi wszystkich żądanych dokumentów, w tym dziennika budowy oraz udostępnienia placu budowy, na którym realizowane jest Przedsięwzięcie Deweloperskie, udostępnienia danych finansowych, księgowych oraz wglądu w konta bankowe Posiadacza Rachunku w celu przeprowadzenia przez Bank lub Project Monitora inspekcji niezbędnych do przygotowania raportu wymaganego zgodnie z Umową oraz umową zawartą z Project Monitorem.
  4. Zestawienie dokumentów niezbędnych do realizacji wypłaty środków z Rachunku oraz przygotowania raportów wymaganych Umową, jak również terminy w których Posiadacz Rachunku obowiązują się przedkładać niezbędne dokumenty do przygotowania raportów, określa **Załącznik nr 8** do Umowy.
  5. Bank będzie dokonywał wypłaty środków z Rachunku zgodnie z algorytmem zawartym w **Załączniku nr 1** do Umowy.
  6. Bank będzie realizował wypłaty jedynie w oparciu o zarejestrowane w Banku Umowy Deweloperskie. Do puli środków, z których może być realizowana wypłata na rzecz Posiadacza Rachunku, będą zaliczane wyłącznie te środki, które wpłynęły poprawnie na Rachunki Indywidualne wskazane w zarejestrowanych w Banku Umowach Deweloperskich.
  7. Bank dokona wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych po stwierdzeniu spełnienia przez Posiadacza Rachunku warunków wypłaty, o ile w treści dyspozycji wypłaty nie przewidziano późniejszego terminu realizacji. Termin wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku liczony jest od dnia stwierdzenia przez Bank, że Posiadacz Rachunku spełnił wszystkie warunki wypłaty, określone w Umowie.
  8. Bank dokonuje wyboru Project Monitora, który będzie działał wyłącznie na jego zlecenie w celu prowadzenia kontroli realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego na potrzeby Umowy. W każdym momencie trwania Umowy, Bank może wskazać innego Project Monitora, zgoda Posiadacza Rachunku na zmianę Project Monitora nie jest wymagana.
  9. Bank po spełnieniu wszystkich wymaganych Umową warunków może w pierwszej kolejności, bez odrębnej dyspozycji Posiadacza Rachunku, przekazać środki, znajdujące się na Rachunku, na rachunek służący spłacie kredytu zaciągniętego w Alior Banku S.A. na realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest dany Rachunek. Spłata związana ze spłatą kredytu zaciągniętego na finansowanie i realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego w Alior Bank S.A. następować będzie na rachunek zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej.

#### **§5. Brak wypłaty z Rachunku**

1. Bank ma prawo nie wypłacić Posiadaczowi Rachunku środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku w następujących sytuacjach:
  - i) przed:
    - a) nabyciem przez Posiadacza Rachunku własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na której ma być prowadzone Przedsięwzięcie Deweloperskie,
    - b) terminem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna,
    - c) otrzymaniem raportu Project Monitora (raportu wstępnego/ aneksu do raportu wstępnego/ raportu okresowego/raportu końcowego), potwierdzającego zgodność realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego z przyjętym Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
  - ii) oraz w przypadku:
    - a) niewykonania etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, którego dotyczy dyspozycja wypłaty środków z Rachunku;
    - b) utraty ważności decyzji o pozwoleniu na budowę;
    - c) złożenia przez Posiadacza Rachunku wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego;
    - d) przekazania przez Posiadacza Rachunku informacji nieprawdziwych w dotychczasowych oświadczeniach skierowanych do Banku w związku z prowadzeniem Rachunku oraz w związku z realizacją poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego;
    - e) braku wolnych środków pieniężnych na Rachunku;
    - f) wpłat dokonywanych przez różnych Powierzających na ten sam nr Rachunku Indywidualnego;
    - g) złożenia dyspozycji wypłaty o treści lub w formie niezgodnej z postanowieniami Umowy lub budzącej wątpliwości natury formalno-prawnej;
    - h) prowadzenia Przedsięwzięcia Deweloperskiego niezgodnie z projektem budowlanym załączonym do pozwolenia na budowę;
    - i) otrzymania raportu, przygotowanego przez wskazanego przez Bank Project Monitora, który według oceny Banku będzie budził wątpliwości co do realizacji poszczególnego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz wykazywał będzie uchybienia w realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego;



2



3

- j) otrzymania informacji, że procent zużycia środków finansowych nie jest zgodny z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego;
- k) niezgodnego z Ustawą wydatkowania uprzednio zwolnionych z Rachunku środków lub braku wydatkowania wypłaconych z Rachunku środków na realizację przedmiotowego Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

## §6. Opłaty

1. Posiadacz Rachunku prowadzi w Banku Rachunek Podstawowy o numerze **61 2490 0005 0000 4530 1469 6909**.
2. Za otwarcie Rachunku Bank pobierze jednorazową prowizję w wysokości **324.800,00 PLN** (słownie: trzysta dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych, 00/100) z Rachunku Podstawowego w ciągu 5 (pięciu) dni od daty podpisania Umowy.
3. Opłata za prowadzenie Rachunku w wysokości **1.000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) miesięcznie, będzie pobierana z Rachunku Podstawowego.
4. Za świadczenie Usługi MPT Bank pobierze opłatę ryczałtową w wysokości **20.000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).
5. W związku z koniecznością wygenerowania dla Posiadacza Rachunku Rachunków Indywidualnych w ilości maksymalnie 122 sztuk, Bank pobierze opłatę **550,00 PLN** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) za każdy wygenerowany Rachunek Indywidualny, co daje łącznie kwotę w wysokości **67.100,00 PLN** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych, 00/100), z Rachunku Podstawowego Posiadacza Rachunku w terminie 5 (pięciu) dni od daty podpisania Umowy.
6. Strony ustalają ponadto, że na wniosek Posiadacza Rachunku oraz we wskazany przez niego terminie, w ramach zawartej Umowy, Bank przygotuje niestandardowe raporty (w maksymalnej ilości 100 sztuk) z rozbiem na pojedyncze realizowane wypłaty (nie w ujęciu zbiorczym) z podziałem na poszczególnych Powierzających oraz ze wskazaniem poszczególnych Rachunków Indywidualnych. Dodatkowo, raporty będą zawierać dane dotyczące realizowanych przez poszczególnych Powierzających wpłat, oraz realizowanych przez Bank zwrotów do Powierzających, o ile będą występować. Bank pobierze w związku z niestandardowymi raportami kwotę w wysokości **76.000,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych, 00/100), z Rachunku Podstawowego Posiadacza Rachunku w terminie maksymalnie do dnia 28 czerwca 2019 roku.
7. Bank będzie pobierał opłaty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w ostatnim dniu miesiąca lub najpóźniej w pierwszym dniu roboczym następnego miesiąca, począwszy od dnia otwarcia Rachunku.
8. Pozostałe opłaty związane z obsługą Rachunku będą przez Bank pobierane zgodnie z TOiP lub na podstawie indywidualnych ustaleń zawartych pisemnie pomiędzy Posiadaczem Rachunku, a Bankiem. Bank pobierze należne mu opłaty lub prowizje z Rachunku Podstawowego w dniu realizacji czynności, której dana opłata lub prowizja dotyczy.
9. W szczególności Posiadacz Rachunku zobowiązany jest do pokrycia kosztów sporządzenia raportów przez Project Monitora. Opłaty za powyższe raporty będą określone w Umowie o prowadzenie kontroli Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W sytuacji braku uregulowania opłat związanych z przygotowanymi raportami przez Project Monitora przez Posiadacza Rachunku, Bank może pobrać środki na ich pokrycie z Rachunku Podstawowego w terminie 5 (pięciu) dni od przedstawienia niezapłaconej faktury Bankowi przez Project Monitora, na co niniejszym Posiadacz Rachunku wyraża zgodę.
10. W sytuacji zmiany Project Monitora oraz braku zawarcia przez Posiadacza Rachunku nowej Umowy o prowadzenie kontroli Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank ma prawo pobrać opłaty za wykonane przez zmienionego Project Monitora raporty z Rachunku Podstawowego, jednak w wysokości nie wyższej niż dotychczasowe opłaty, określone w uprzednio zawartej Umowie o prowadzenie kontroli Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
11. Po zakończeniu Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz w przypadku braku możliwości zamknięcia Rachunku (braku możliwości wypłaty całości zgromadzonych na tym Rachunku środków), Bank począwszy od **01 października 2021 roku** będzie pobierał opłatę za prowadzenie Rachunku zgodnie z warunkami określonymi dla tego produktu w TOiP.

## §7. Oprocentowanie i wyciągi

1. Środki pieniężne zgromadzone na Rachunku nie będą oprocentowane.
2. Wyciągi do Rachunku generowane będą przez Bank i udostępnione Posiadaczowi Rachunku w Bankowości internetowej z częstotliwością dzienną.

## §8. Zawiadomienia, zaświadczenia i wyciągi

1. Wszelkie zawiadomienia i inne dokumenty, które będą wystosowane na podstawie Umowy, mogą być doręczone lub wysłane do Strony, dla której są przeznaczone, pocztą kurierską po uiszczeniu opłaty za doręczenie albo listem poleconym na następujący adres lub na adres podany pozostałym stronom zgodnie z postanowieniami ust 2 i 3 niniejszego paragrafu:

(a) Dla Banku

**Alior Bank Spółka Akcyjna w Warszawie**  
**ul. Łopuszańska 38D**

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

**02-232 Warszawa  
RCB w Warszawie  
ul. Łopuszańska 38C  
02-232 Warszawa  
jak w komparycji Umowy**

(b) Dla Posiadacza Rachunku

Adres mailowy: [apm@apm-development.pl](mailto:apm@apm-development.pl)  
[mstepien@apm-development.pl](mailto:mstepien@apm-development.pl)

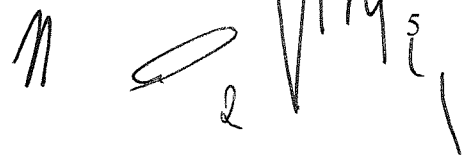
(c) Dla Powierzającego

**zgodnie z zapisami ust. 2 poniżej**

2. W celu kontaktu z Powierzającymi w sprawie przesłania informacji związanych z realizowanymi wpłatami na Rachunek poprzez Rachunek Indywidualny Powierzającego oraz wypłatami z Rachunku, Bank wysła korespondencję na adres Powierzającego wskazany przez Posiadacza Rachunku, zgodnie z Załącznikiem nr 4 Umowy lub zgodnie z przedłożonym w Banku wypisem Umowy Deweloperskiej, z zastrzeżeniem uprzedniego złożenia przez Powierzającego odpowiedniego wniosku w Banku.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz inne dokumenty doręczane na podstawie Umowy mogą posiadać pisemne potwierdzenie odbioru przez adresata, tj. po potwierdzeniu odbioru przesyłki kurierskiej lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listu poleconego lub zostać odebrane osobiście w Oddziale Banku. Strony ustalają, iż za datę doręczenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej, niedoręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Posiadacza Rachunku.
4. Dokumenty dotyczące wypłaty/uzupełnień dokumentacji/uwag do raportów Project Monitora mogą zostać doręczone Posiadaczowi Rachunku przez Bank pocztą elektroniczną na adres mailowy Posiadacza Rachunku wskazany w par. 8 ust. 1 powyżej.
5. Potwierdzona przez Poczta lub kuriera odmowa odbioru przesłanego w związku z niniejszą Umową dokumentu wysłanego Posiadaczowi Rachunku lub Bankowi na wskazany zgodnie z Umową adres lub w przypadku zmiany adresu, wysłanie dokumentu na ostatnio wskazany zgodnie z Umową adres, są równoznaczne z jego doręczeniem.
6. Bank, na pisemne żądanie Posiadacza Rachunku oraz każdorazowo na pisemne żądanie każdego z Powierzających, w trybie opisanym w niniejszym paragrafie, przekaże informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonywanych na Rachunku. Posiadacz Rachunku wyraża zgodę na przekazywanie informacji dotyczących zrealizowanych wpłat dokonywanych na Rachunek poprzez Rachunki Indywidualne oraz wypłat realizowanych z Rachunku na pisemne żądanie każdego Powierzającego, z zastrzeżeniem że Powierzający nie ma prawa do informacji o wpłatach i wypłatach z Rachunków Indywidualnych innych Powierzających. Bank wyda informację w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Powierzającego lub Posiadacza Rachunku w Banku.

## **§9. Postanowienia końcowe**

1. Umowa Rachunku jest zawarta na czas nieoznaczony, jednakże nie dłuższy niż okres niezbędny do całkowitego spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Posiadacza Rachunku na poczet nabycia praw, przez wszystkich Powierzających, którzy zawarli z Posiadaczem Rachunku Umowy Deweloperskie przed zakończeniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
2. Warunki wypowiedzenia, rozwiązania Umowy określone zostały w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Zakres zobowiązań Banku wyznacza wyłącznie treść Umowy. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków rozliczeniowych i lokat dla przedsiębiorców i innych podmiotów przez Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie - regulujący prawa i obowiązki Stron w zakresie nieuregulowanym w Umowie i o ile nie jest sprzeczny z Umową.
4. Integralną część Umowy stanowią również:
  - a. Załącznik nr 1 - Postanowienia Ogólne dla prowadzenia Rachunku;
  - b. Załącznik nr 2 - Wzór informacji Banku o nadanym numerze Rachunku;
  - c. Załącznik nr 3 - Harmonogram Przedsięwzięcia Deweloperskiego;
  - d. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zawarciu Umowy Deweloperskiej;
  - e. Załącznik nr 5 - Zgoda Powierzającego na przetwarzanie danych osobowych;
  - f. Załącznik nr 6 - Dyspozycja wypłaty z Rachunku;
  - g. Załącznik nr 7 - Oświadczenie Posiadacza Rachunku do wypłaty;
  - h. Załącznik nr 8 - Dokumenty niezbędne do wypłaty środków z Rachunku;
  - i. Załącznik nr 9 - Oświadczenia i zobowiązania Posiadacza Rachunku do zawarcia Umowy.W razie sprzeczności treści Umowy i któregośkolwiek z załączników, treść Umowy będzie miała znaczenie decydujące.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, okoliczność ta nie będzie powodować nieważności ani niewykonalności pozostałych jej postanowień, a Strony podejmą działania w dobrej wierze, celem zastąpienia nieważnego lub niewykonalnego postanowienia Umowy ważnym lub wykonalnym.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



8. Umowa, w szczególności Harmonogram Przedsięwzięcia Deweloperskiego, może być zmieniona jedynie za zgodą wszystkich Powierzających, za wyjątkiem zmiany oprocentowania Rachunku.
9. Posiadacz Rachunku złoży w Banku, Kartę Wzorów Podpisów, zawierającą wzory podpisów osób reprezentujących Posiadacza Rachunku. Karta Wzorów Podpisów stanowi integralną część Umowy, a jej zmiana nie wymaga aneksowania Umowy.

**§10. Prawo właściwe**

Niniejsza Umowa podlega przepisom prawa polskiego.

**§11. Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Banku.

**ALIOR BANK**

SPÓŁKA AKCYJNA  
- 402 -  
Podpis za Bank

**ALIOR BANK S.A.**  
Regionalne Centrum Biznesowe  
02-232 Warszawa, ul. Łopuszańska 38D  
REGON 141387142 NIP 1070010731  
-1-

*Marek Czebreszuk*  
*pi27504*

Menedżer ds. Klienta Biznesowego

*Iwona Zając*  
*pi24488*

Dyrektor ds. Klienta Biznesowego

**Członek Zarządu**

*Jacek Saraj*

inwestycja III Marysin APM  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Bartycka 85 lok. U1, 00-716 Warszawa  
NIP 521 384 58 53, REGON 381789311

Podpis Posiadacza Rachunku

Prezes Zarządu

*mgr inż. Andrzej Ochowiak*

**Podpis złożono w mojej obecności.**

**Potwierdzam tożsamość osoby podpisującej i zgodność podpisu/ów z kartą wzorów podpisów**

1 4 CZE. 2019	<i>Marek Czebreszuk</i> <i>pi27504</i> Menedżer ds. Klienta Biznesowego
(data, imię i nazwisko, podpis pracownika Banku)	