



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WAB-AB.6740.36.2019.OSZ

Warszawa, 29 stycznia 2019 r.

DECYZJA Nr 82 /2019

Na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 4 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 92, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku firmy Inwestycja III Marysin APM Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Jacka Komalę, z dnia 21 stycznia 2019 r.

przenoszę

decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 969/2018 z dnia 29 października 2018 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. kanalizacją deszczową wraz ze skrzynkami rozsączającymi) na działkach ew. nr 58/1, 59/1, 60/1, 57/1 część z obrębu 3-07-15 przy ul. Okularowej w Warszawie, wydaną dla firmy Inwestycja Marysin APM Sp. z o.o.

na rzecz:

firmy Inwestycja III Marysin APM Sp. z o.o.

UZASADNIENIE

W dniu 21 stycznia 2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy wpłynął wniosek firmy Inwestycja III Marysin APM sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Jacka Komalę, w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 969/2018 z dnia 29 października 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. kanalizacją deszczową wraz ze skrzynkami rozsączającymi) na działkach ew. nr 58/1, 59/1, 60/1, 57/1 część z obrębu 3-07-15 przy ul. Okularowej w Warszawie, wydanej dla firmy Inwestycja Marysin APM sp. z o.o. na rzecz firmy Inwestycja III Marysin APM sp. z o.o.

Do wniosku załączono: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie firmy Inwestycja III Marysin APM Sp. z o.o. o przyjęciu wszystkich praw i obowiązków wynikających z pozwolenia, zgodę firmy Inwestycja Marysin APM Sp. z o.o. na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodę firmy Marysin APM Sp. z o.o. dla firmy Inwestycja III Marysin APM Sp. z o.o. na dysponowanie działkami ew. nr 57/1, 58/1, 59/1 z obrębu 3-07-15 w Warszawie na cele budowlane, zgodę firmy Inwestycja Marysin APM Sp. z o.o. dla firmy Inwestycja III Marysin APM Sp. z o.o. na dysponowanie działką ew. nr 60/1 z obrębu 3-07-15 w Warszawie na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone przez firmę Inwestycja III Marysin APM Sp. z o.o. na dysponowanie działką ew. nr 60/1 z obrębu 3-07-15 w Warszawie na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone przez firmę Inwestycja Marysin APM Sp. z o.o. dla Pana Jacka Komali wraz z dowodem opłaty skarbowej, pełnomocnictwo udzielone przez firmę Inwestycja Marysin APM Sp. z o.o. dla Pana Jacka Komali wraz z dowodem opłaty skarbowej, wypisy z KRS firm: Inwestycja III Marysin APM sp. z o.o., Inwestycja Marysin APM Sp. z o.o., Marysin APM Sp. z o.o., dowód opłaty skarbowej za przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, kopię decyzji nr 969/2018 z dnia 29 października 2018 r. o pozwoleniu na budowę, protokół z nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Inwestycja III Marysin APM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 17 stycznia 2019 r., dziennik budowy (do wglądu). Wypełniono zatem dyspozycję art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i §3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Przepis §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WAWER
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WAWER
Informuję, że z dniem... 8.02.2019r.....
Decyzja nr... 82/2019... stała się ostateczna
z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Aatgorzata Kalwarczyk
Jedownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Wydziałe Architektury i Budowni-

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Aatgorzata Kalwarczyk
Jedownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Wydziałe Architektury i Budowni-

Decyzję sporządziła Olga Szewczyk

Otrzymują:

Wnioskodawca:

1. Jacek Komala pełnomocnik firmy Inwestycja III Marysin APM sp. z o.o.

Podmiot, na rzecz którego wydana przenoszona decyzję:

2. Jacek Komala pełnomocnik firmy Inwestycja Marysin APM sp. z o.o.
3. a/a Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa, tel.: +22/443 69 52 fax: +22/ 443 70 48]

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79,
00-683 Warszawa
6. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa,
7. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa – ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa,
8. Wydział Nieruchomości – w/m
9. Wydział Budżetowo-Księgowy – w/m