

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper (dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG))	INWESTYCJA III MARYSIN APM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NR KRS: 0000757351 FORMA PRAWNA: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres (adres lokalu przedsiębiorstwa)	ul. Bartycka 85 lok. U1, 00-716 Warszawa
Nr NIP i REGON	NIP: 5213845853 REGON: 381789311
Nr telefonu	22 847-91-86
Adres poczty elektronicznej	apm@apm-development.pl
Nr faksu	-----
Adres strony internetowej dewelopera	https://marysin3.apm-development.com.pl/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać trzy ukończone przedsięwzięcia, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100000zł	Nie
---	-----

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A ____/2020	___.__.2020	__-__	Strona 1 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU				
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	Warszawa, ul. Bluszczowa 18 i 20: część działki ewidencyjnej nr 57/1 z obrębem 3-07-15 działka ewidencyjna nr 58/1 z obrębem 3-07-15 działka ewidencyjna nr 59/1 z obrębem 3-07-15 działka ewidencyjna nr 60/1 z obrębem 3-07-15			
Nr księgi wieczystej	WA6M/00515799/9 – działka ewidencyjna nr 57/1, WA6M/00515798/2 - działki ewidencyjne nr 58/1, 59/1 WA6M/00002387/9 – działka ewidencyjna nr 60/1			
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>W księgach wieczystych o numerach WA6M/00515799/9, WA6M/00515798/2 oraz WA6M/00002387/9, jako w księgach wieczystych współobciążonych, w dziale IV - "hipoteka", wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 47.908.590,00 (czterdzieści siedem milionów dziewięćset osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt) złotych na rzecz Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie ("Bank"), zabezpieczającej następujące wierzytelności:</p> <p>a) spłatę wynikającą z umowy kredytowej nr U0003331543897A o kredyt nieodnawialny na finansowanie bieżącej działalności z dnia 27 marca 2019 roku, b) spłatę wynikającą z umowy kredytowej nr U0003331543897B o kredyt odnawialny w rachunku kredytowym z dnia 27 marca 2019 roku, c) wierzytelności o zwrot kredytów, roszczeń o odsetki, należności ubocznych, w tym opłat i prowizji przysługujących Alior Bank S.A.</p> <p>Dodatkowo w dziale IV - "hipoteka" księgi wieczystej nr WA6M/00002387/9, oprócz powyżej opisanej hipoteki umownej łącznej, wpisane są również następujące roszczenia:</p> <p>a) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 579.850,00 (pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt) złotych na prawie odrębnej własności lokalu nr A33 w budynku A położonym w Warszawie przy ul. Bluszczowej 20 oraz na udziale w hali garażowej, z którym będzie związane prawo korzystania z miejsca postojowego nr 15; b) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 622.330,00 (sześćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści) złotych na prawie odrębnej własności lokalu nr B19 w budynku B położonym w Warszawie przy ul. Bluszczowej 20 oraz na udziale w hali garażowej, z którym będzie związane prawo korzystania z miejsca postojowego nr 62; c) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 443.700,00 (czterysta czterdzieści trzy tysiące siedemset) złotych na prawie odrębnej własności lokalu nr B4 w budynku B położonym w Warszawie przy ul. Bluszczowej 20 oraz na udziale w hali garażowej, z którym będzie związane prawo korzystania z miejsca postojowego nr 72.</p> <p>Dodatkowo w dziale IV - "hipoteka" księgi wieczystej nr WA6M/00002387/9, jest również ujawniona wzmianka dotycząca wpisu roszczenia o ustanowienie hipoteki z dnia 21 listopada 2019 roku o numerze DZ.KW./WA6M/56901/19/1.</p> <p>Również w dziale IV - "hipoteka" księgi wieczystej nr WA6M/00515799/9, oprócz powyżej opisanej hipoteki umownej łącznej, wpisane są następujące roszczenia:</p> <p>a) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 622.330,00 (sześćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści) złotych na prawie odrębnej własności lokalu nr B19 w budynku B położonym w Warszawie przy ul. Bluszczowej 20 oraz na udziale w hali garażowej, z którym będzie związane prawo korzystania z miejsca postojowego nr 62; b) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 562.280,00 (pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt) złotych na prawie odrębnej własności lokalu nr A24 w budynku A położonym w Warszawie przy ul. Bluszczowej oraz na udziale w</p>			
Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	___. __. 2020	__-__	Strona 2 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

	<p>hali garażowej, z którym będzie związane prawo korzystania z miejsca postojowego nr 29.</p> <p>Także w dziale IV - "hipoteka" księgi wieczystej nr WA6M/00515798/2, oprócz powyżej opisanej hipoteki umownej łącznej, wpisane jest następujące roszczenie:</p> <p>a) roszczenie na rzecz PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Gdyni o ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 622.330,00 (sześćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści) złotych na prawie odrębnej własności lokalu nr B19 w budynku B położonym w Warszawie przy ul. Bluszczowej 20 oraz na udziale w hali garażowej, z którym będzie związane prawo korzystania z miejsca postojowego nr 62.</p> <p>Dodatkowo w dziale IV - "hipoteka" księgi wieczystej nr WA6M/00515798/2 widnieje wzmianka dotycząca wpisu roszczenia o ustanowienie hipoteki z dnia 21 listopada 2019 roku o numerze DZ.KW./WA6M/56898/19/1.</p>	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Brak planu
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Brak planu
	dopuszczalny procent zabudowy	Brak planu
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	<p>1. Zgodnie z wydanymi decyzjami ustalającymi warunki zabudowy:</p> <p>a. na północ od nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana jest budowa drogi osiedlowej, • planowana jest budowa do 20 m zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, • planowana jest do 20 m budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym, • realizowany jest do 20 m budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym, • realizowany jest do 20 m budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażem podziemnym, <p>b. na wschód od nieruchomości planowana jest budowa do 20 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zespołu dwóch budynków mieszkalnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi, <p>c. na południe od nieruchomości realizowana jest budowa do 20 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, <p>d. na zachód od nieruchomości planowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planowana jest budowa do 20 m zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, • planowana jest budowa budynku handlowo gospodarczego. <p>2. Realizowana jest budowa sieci ciepłowniczej w ul. Goździków, sieci wodociągowej m.in. w ul. Goździków, ul. Stepowej, sieci kanalizacyjnej m.in. w ul. Goździków.</p> <p>3. Planowana jest budowa sieci ciepłowniczej m.in. ul. Goździków, ul. Stepowej i drodze osiedlowej, sieci wodociągowej m.in. w ul. Stepowej, drodze osiedlowej, sieci kanalizacyjnej m.in. drodze osiedlowej, sieci telekomunikacyjnej m.in. w ul. Goździków, drodze osiedlowej, sieci elektroenergetycznej.</p> <p>4. Planowana jest przebudowa/remont ul. Goździków polegająca m.in. na poszerzeniu jezdni, budowie chodnika i trzech zjazdów.</p> <p>5. Planowana jest budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Okularowa – Bluszczowa – Stepowa.</p> <p>6. Na północ od nieruchomości planowana jest rozbórka budynku biurowo – usługowego typu „LIPSK” oraz budynku trafostacji.</p>	

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	___. __. 2020	__-__	Strona 3 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

	<p>7. Zgodnie z informacją zawartą na stronie internetowej Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych (https://zmid.waw.pl/inwestycje-zmid/realizowane-zadania/marsa-zolnierska-ii-etap-przebudowy-ciagu-ulic-1025/) realizowana jest budowa dodatkowych wiaduktów w ul. Marsa (nad linią kolejową, skrzyżowaniem z ul. Chełmżyńską, skrzyżowaniem z ul. Żołnierską), poszerzenie ul. Żołnierskiej, budowa wiaduktu nad skrzyżowaniem z ul. Czwartaków.</p> <p>8. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Miasta Stołecznego Warszawy na lata 2018-2045 zatwierdzoną przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy Uchwałą Nr LIX/1539/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w promieniu 1 km nie ma przewidzianych inwestycji.</p> <p>9. Zgodnie z informacją zawartą na stronie Siskom (http://siskom.waw.pl/) przewidziane są następujące inwestycje:</p> <p>a. Budowa Trasy Olszynki Grochowskiej (odcinek miejski)</p> <p>b. Modernizacja linii kolejowej nr 7 Warszawa – Lublin – Dorohusk</p> <p>10. Informacje o toczących się i zakończonych postępowaniach administracyjnych z zakresu m.in. prawa budowlanego dostępne są na stronie: https://bip.warszawa.pl/default.htm, http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/.</p>
--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	----
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	----
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	-----	nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 969/2018 z dnia 29 października 2018 r. o pozwoleniu na budowę, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. kanalizacją deszczową wraz ze skrzynkami rozsączającymi), na działkach ewidencyjnych nr: 58/1, 59/1, 60/1, 57/1 część z obrębu 3-07-15 przy ulicy Okularowej w Warszawie (Znak: UD-XIII-WAB-AB.6740.796.2017.EGR), sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 1130/2018 z dnia 5 listopada 2018 r., przeniesioną na rzecz Wykonawcy ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 82/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. oraz sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 149/2019 z dnia 13 lutego 2019 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 1 marca 2019 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30 listopada 2020 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30 września 2021 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	2 budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze z garażem podziemnym, posiadające 6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnację podziemną
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Po stronie północnej: <input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym planowana jest budowa drogi osiedlowej, <input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 16 m planowana jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, <input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 35 m planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	___. __. 2020	__-__	Strona 4 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

		<p>usługami w parterze i garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym,</p> <p><input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 18 m realizowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym,</p> <p><input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 50 m realizowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym.</p> <p>Po stronie zachodniej:</p> <p><input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 15 m planowana jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi.</p> <p>Po stronie południowej:</p> <p><input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok 20 m realizowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Po stronie wschodniej:</p> <p><input type="checkbox"/> znajduje się teren, na którym w odległości ok. 20 m planowana jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi.</p>
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	(forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne) Kredyt bankowy – 75% Środki własne – 25%	
	W następujących instytucjach finansowych: Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa	
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
		gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie* Brak stosowania
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 4 Ustawy o ochronie praw Nabywcy zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Alior Bank S.A., na podstawie zawartej dnia 14 czerwca 2019 roku pomiędzy Alior Bank S.A. a Deweloperem Umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr MRP/045/06/2019 („OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy rachunku, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Alior Bank S.A. przekaże Nabywcy	

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	___.___.2020	__-__	Strona 5 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym rachunku Nabywcy.

Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Alior Bank S.A. zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz innych wymaganych przez Bank dokumentów, w raporcie okresowym sporządzanym przez takiego Project Monitora, zawierającym dodatkowo rekomendację wypłaty środków z OMRP. Wypłata środków zdeponowanych na Rachunku Powierniczym na rzecz Dewelopera będzie dokonywana po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na warunkach określonych w Umowie OMRP. Kwota środków pieniężnych wypłacana Deweloperowi na podstawie dyspozycji, będzie stanowić w odniesieniu do każdego z nabywców kwotę odpowiadającą mniejszej z poniższych wartości: (i) kwota będąca iloczynem procentowego udziału zrealizowanych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego w całości Przedsięwzięcia Deweloperskiego (zaawansowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego) oraz ceny nabycia lokalu określonej w Umowie Deweloperskiej, pomniejszona o już zrealizowane wypłaty na rzecz Dewelopera, (ii) kwota wpłacona (uznania) na Rachunek Powierniczy do momentu realizacji wypłaty, pomniejszona o już zrealizowane wypłaty na rzecz Dewelopera oraz zwroty do Kupującego, nie więcej niż kwota odpowiadająca procentowi kosztów realizacji danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego (zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego).

Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez jedną ze stron Umowy Deweloperskiej w trybie przewidzianym w art. 29 Ustawy deweloperskiej, Bank przekaże Nabywcy przypadające mu środki pieniężne, na podstawie:
 - a. oświadczenia strony odstępującej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej oraz
 - b. oświadczenia Nabywcy dotyczącego postępowania po odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, które to oświadczenie zostanie złożone w Banku przez Nabywcę na formularzu wskazanym przez Bank.

Uznaje się, że Bank spełnił świadczenie do rąk osoby uprawnionej, jeżeli otrzymał i dokonał wypłaty na podstawie wymienionych powyżej dokumentów.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę, odstąpienie powinno zawierać potwierdzenie, że zostało doręczone Deweloperowi.
3. Składane przez Nabywcę oświadczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymagają podpisu notarialnie poświadczonego lub powinny być złożone w obecności pracownika Banku.

W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcy na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, Bank może wystąpić do banku kredytującego Nabywcę o potwierdzenie kwoty jaka powinna być przekazana na rachunek tego banku.

4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w trybie innym niż określony w art. 29 Ustawy deweloperskiej, środki przypadające Nabywcy, zgromadzone na OMRP, zostaną przekazane przez Bank na podstawie:
 - a. złożonego w formie aktu notarialnego oświadczenia stron Umowy Deweloperskiej o rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej,
 - b. zgodnych oświadczeń stron Umowy Deweloperskiej o sposobie podziału środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na przypisany do niego Indywidualny Rachunek,
 - c. pisemnego oświadczenia Nabywcy w sprawie postępowania po odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej/rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej, które to oświadczenie zostanie złożone w Banku przez Nabywcę na formularzu wskazanym przez Bank.
5. Składane przez Nabywcę oświadczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymagają podpisu notarialnie poświadczonego lub powinny być złożone w obecności pracownika Banku.

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	___. __. 2020	__-__	Strona 6 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

W przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej, która była przedmiotem przelewu wierzytelności na rzecz banku kredytującego Nabywcę, Bank może wystąpić do banku kredytującego Nabywcę o potwierdzenie kwoty do przekazania na rachunek banku kredytującego.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy: **Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa**

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	Lp.	Termin zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego	Etap przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego
	1.	kwiecień 2019	Roboty ziemne (wykop pod budynek) w tym koszt nabycia gruntu	25%
2.	czerwiec 2019	Płyta denna	15%	
3.	wrzesień 2019	Konstrukcja żelbetowa podziemna (stan "0") z wyłączeniem zjazdu do garażu i otworów technologicznych	20%	
4.	kwiecień 2020	Konstrukcja żelbetowa nadziemna z wyłączeniem attyk i malej architektury oraz roboty mурowe stanu surowego z wyłączeniem ścianek działowych i zamurówek pionów instalacyjnych, okna (dostawa, montaż wraz z uszczelnieniem taśmą), dach	20%	
5.	lipiec 2020	Instalacje elektryczne w lokalach mieszkalnych (bez osprzętu) oraz okna (z osprzętem), ścianki działowe i zamurówki pionów instalacyjnych, tynki wewnętrzne, wylewki cementowe	10%	
6.	listopad 2020	Elewacje, elementy wykończeniowe (gres na schodach, malowanie ścian w mieszkaniach i na częściach wspólnych, zakładanie osprzętu elektrycznego, oczyszczenie pomieszczeń i części wspólnych zagospodarowania terenów zewnętrznych), uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	10%	
RAZEM				100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Deweloper oświadcza, że ma prawo do zmiany wysokości Ceny lub jej poszczególnych elementów określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy o kwotę wynikającą z naliczenia podatku VAT większego niż obowiązujący w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub innego podatku, który może zostać nałożony na podstawie przepisów wprowadzonych w życie po dniu zawarcia niniejszej Umowy, a Nabywca zapłaci taką zmienioną cenę. Ostateczna wysokość Ceny, będzie ustalona w oparciu o wartość podatku VAT lub nowego podatku obowiązującego w dniu zawarcia Umowy Przenoszącej Prawo Własności Lokalu i Umowy Sprzedaży Udziału w Garażu.

W przypadku zmiany Ceny, o którym mowa w ust. powyżej, Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z § 13 pkt 5) Umowy. Nie odstąpienie przez Nabywcę od Umowy we wskazanym terminie oznacza, że Nabywca wyraża zgodę na nabycie przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 Umowy powyżej, za cenę ustaloną w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona kwota obliczona w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT lub innego, nowego podatku - według obowiązujących przepisów prawa.

Pomiar powierzchni użytkowej Lokalu, Pomieszczenia Gospodarczego, tarasu, balkonu, ogródka zostanie dokonany przez uprawnionego geodetę ostatecznie po wybudowaniu Budynku A i Budynku B - zgodnie z zasadami obmiaru powierzchni określonymi w normie PN-ISO-9836:1997;

a) W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, Tarasu bądź Pomieszczenia Gospodarczego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z Załącznika nr 1 do Umowy, wówczas cena Lokalu Mieszkalnego, czy pomieszczenia gospodarczego określona w Załączniku nr 1 do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn stawki określonej w Załączniku 1 do Umowy oraz powierzchni Lokalu Mieszkalnego ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę.

b) W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego, Tarasu/Balkonu/Ogródka, czy Pomieszczenia Gospodarczego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni wynikającej z Załącznika nr 1 do Umowy, Nabywca

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	__-__-2020	__-__	Strona 7 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

może odstąpić od Umowy zgodnie z Par. 13. Pkt. 5, Umowy, przy czym jeśli różnica w powierzchni będzie wynikała z winy Dewelopera, a nie technologicznych aspektów procesu budowlanego, to Nabywca może odstąpić od Umowy zgodnie z Par. 13. Pkt. 5, Umowy niezależnie od wysokości różnicy w powierzchni. Nie odstąpienie przez Nabywcę od Umowy w terminie wyznaczonym w Par. 13. Pkt. 5, Umowy oznacza, że Nabywca wyraża zgodę na nabycie Lokalu Mieszkalnego, Tarasu/Balkonu/Ogródka czy Pomieszczenia Gospodarczego o powierzchni i za cenę ustaloną zgodnie z przeprowadzoną korektą

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

<p>Należy opisać na jaskich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej</p>	<p>USTAWOWE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY</p> <p>1. Niezależnie od innych przypadków wymienionych w umowie, na podstawie art. 29 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami; 4) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu, w terminie określonym w niniejszej umowie. <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)–5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy.</p> <p>4. Na podstawie art. 29 ust. 4 Ustawy, Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego, to jest niezapłacenia Ceny lub którejkolwiek z części Ceny w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy (w formie pisemnej) do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>5. Na podstawie art. 29 ust. 5 Ustawy, Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Wydania Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania (w formie pisemnej) w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>6. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę (w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, wynikających z niniejszej Umowy.</p> <p>7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 lub ust. 5 Ustawy, Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę (w formie</p>
--	--

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	___. __. 2020	__-__	Strona 8 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń, wynikających z niniejszej umowy, i przekazać taką zgodę Deweloperowi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od niniejszej umowy.

8. W przypadku dokonania przez Bank wypłaty Deweloperowi, o której mowa w § 7 Umowy, i odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Deweloper zobowiązany będzie do zwrotu Nabywcy wypłaconych Deweloperowi przez Bank środków pieniężnych – na wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy – w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania przez Stronę prawidłowego oświadczenia drugiej Strony o odstąpieniu od Umowy. Zwrot środków pieniężnych następuje w nominalnej wysokości z możliwością potrącenia należnych Deweloperowi odsetek lub powiększenia tych środków pieniężnych o należną Nabywcy karę umowną, na co Strony wzajemnie wyrażają zgodę.

9. W przypadku dokonania przez Nabywcę przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego nabycie Lokalu, na zabezpieczenie kredytu udzielonego Nabywcy, Nabywca zobowiązany jest złożyć w Banku dodatkowo pismo z banku kredytującego Nabywcy, wskazujące aktualną kwotę do przekazania na rachunek banku kredytującego.

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Strony postanawiają, że:

1) Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku braku jego akceptacji dla zmian w projekcie budowlanym (w razie dokonania zmian rozkładu pomieszczeń lub położenia Lokalu oraz zmian w przeznaczeniu Lokalu po zakończeniu realizacji Budynku), o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, przy czym prawo to może być wykonane najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku - po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Dewelopera o takich zmianach;

2) Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku odmowy Dewelopera na przeniesienie praw i obowiązków Nabywcy na osobę trzecią, o której mowa w § 16 Umowy, przy czym prawo to może być wykonane najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku - po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia Dewelopera o odmowie;

3) Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku zmiany Ceny, spowodowanej zmianą stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzenie dodatkowych podatków, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku - po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny;

4) Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku zwłoki Dewelopera w wykonaniu zobowiązania (Zakończenia Przedsięwzięcia Deweloperskiego) określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy, w terminie 14 dni od daty wskazanej w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy;

5) Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku, gdy zgodnie z obmiarem powykonawczym, dokonany przez osobę uprawnioną, powierzenia Lokalu różnić się będzie w stosunku do powierzchni określonej w Umowie – o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy najpóźniej w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku - po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu, tarasu, balkonu, ogródka lub pomieszczenia gospodarczego i związanej z tym zmianie Ceny.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	___. __. 2020	__-__	Strona 9 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

Zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej nr U0003331543897A o kredyt nieodnawialny na finansowanie bieżącej działalności zawartej w dniu 27 marca 2019 roku pomiędzy Deweloperem a Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie ("Bank") oraz zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej nr U0003331543897B o kredyt odnawialny w rachunku kredytowym zawartej w dniu 27 marca 2019 roku pomiędzy Deweloperem a Alior Bank S.A., Bank wyraził zgodę na wydanie promes/zgód na bezobciążeniowe odłączenie sprzedawanych lokali wraz z komórkami lokatorskimi, udziałami w hali garażowej i przynależnym udziałem w nieruchomości wybudowanych w etapie III, przy czym promesa będzie zawierała warunki, że zgoda na bezobciążeniowe odłączenie lokali wchodzi w życie pod warunkiem uregulowania pełnej ceny sprzedaży wynikającej z aktu notarialnego z tytułu przedmiotowego lokalu wobec Dewelopera (poza środkami, które zostały zapłacone przez nabywców mieszkań przed datą podpisania wskazanych wyżej umów kredytowych) na rachunek bankowy prowadzony w Banku (rachunek projektu dedykowany do rozliczeń z tytułu sprzedaży mieszkań).

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno- budowlanym.

Do wglądu w siedzibie Biura Sprzedaży APM Development w godzinach pracy biura:

Adres biura sprzedaży: ul. Bartycka 85 lok. U1; 00-716 Warszawa

Godziny pracy biura sprzedaży: Poniedziałek-Piątek 9-18

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	__-__-2020	__-__	Strona 10 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zł/mkw	
	liczba kondygnacji	6 nadziemnych i 1 podziemna
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	technologia wykonania	<p>Konstrukcja budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> Budynki posadowione na płycie fundamentowej Stropy żelbetowe monolityczne Balkony na łącznikach balkonowych <p>Ściany zewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> Ściany nośne: żelbetowe monolityczne Ściany osłonowe: cegła silikatowa <p>Klatka schodowa</p> <ul style="list-style-type: none"> Schody wewnętrzne, szyb windy oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe monolityczne Ocieplenie ścian żelbetowych klatki schodowej
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<p>Elewacja</p> <ul style="list-style-type: none"> Elewacja tynk cienkowarstwowy malowany na kolor (technologia lekka mokra) z ociepleniem styropianem <p>Dach</p> <ul style="list-style-type: none"> Dach - papa paroizolacyjna, izolacja styropian, papa podkładowa, papa nawierzchniowa termozgrzewalna <p>Obróbki blacharskie</p> <ul style="list-style-type: none"> Obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana <p>Tynki i okładziny wewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> Klatka schodowa i korytarze - tynk gipsowy, malowane. Ściany w garażu nietynkowane i niemalowane, niegruntowane (malowane tylko pom. węzła ciepłego) <p>Posadzki w korytarzach, kl. schodowych i holu głównym</p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki gresowe <p>Ściany działowe garażu</p> <ul style="list-style-type: none"> Murowane Trzon klatki schodowej i pom. kurzowe izolowane termicznie wykończony siatką z klejem i wyprawą Szacht wentylacyjny wełna kołkowana bez wyprawy <p>Platformy parkingowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Typu Klaus, najazdowe, przesuwne <p>Drzwi techniczne</p> <ul style="list-style-type: none"> Stalowe wg zestawienia w standardowym kolorze RAL, bez kratki wentylacyjnej i części przeszklonej <p>Hole wejściowe</p> <ul style="list-style-type: none"> Skrzynki na listy, kolory na ścianach wg projektu aranżacji <p>Posadzki w pomieszczeniach technicznych i w garażu</p> <ul style="list-style-type: none"> Posadzki wykonane jako spadkowe Pomieszczenia techniczne – posadzka zmywalna malowana farbą żywiczną Garaż odwadniany za pomocą odwodnienia liniowego <p>Klatka Schodowa</p> <ul style="list-style-type: none"> Schody wewnętrzne wyposażone w balustrady ażurowe stalowe Brak poręczy/pochwyty przyściennych Wykończenie schodów i spoczników żywicą lub płytkami gresowymi <p>Drzwi wejściowe do budynku</p>

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/20202020	Strona 11 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

		<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi wejściowe główne – ślusarka aluminiowa wyposażona w zamek otwierany za pomocą domofonu Brama garażowa • Stalowe, segmentowe, lakierowane proszkowo – kolor standard, sterowane radiowo za pomocą pilota • Brama ażurowa i przegroda z siatki w garażu – zgodnie z projektem Windy • Winda osobowa wg standardu np. firmy Schindler • Drzwi w windzie - stal nierdzewna lub malowana proszkowo. Lustro na ścianie + pochwyt • Pozostałe ściany malowane proszkowo Domofon • System domofonowy w lokalach mieszkalnych • Moduły wywołania z klawiaturą numeryczną i wyświetlaczem zainstalowane będą przy drzwiach wejściowych do budynku • Domofony przystosowane do rozszerzenia o funkcje wideo (funkcja wideo poza zakresem - dodatkowo płatna) Teren zewnętrzny • Zieleń na terenie zewnętrznym zostanie urządzona na podstawie projektu zieleni • Teren zewnętrzny ogrodzony systemowym ogrodzeniem Ochrona • Budynek przystosowany do zainstalowania alarmu i monitoringu – rozprowadzenie „peszli” i kabli. Urządzenia końcowe (kamery, rutery monitory itp.) w zakresie firmy ochroniarskiej
	liczba lokali w budynku	122 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe i 1 lokal niemieszkalny (garaż)
	liczba miejsc garażowych i postojowych	137 miejsc postojowych w garażu podziemnym
	dostępne media w budynku	Woda, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, energia elektryczna i instalacje telekomunikacyjne
	dostęp do drogi publicznej	Od ulicy Okularowej/Stepowej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z kartą budynku stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do Umowy	

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	__._.2020	__-__	Strona 12 z 13

Projekt :	Prospekt - wzór:	z dnia:
Apartamenty Nowy Marysin III	A NM III 1/2018	18.02.2020

Dział Prawny		Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa
Dział Techniczny		
Dział Handlowy		
Dział Finansowy		

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.

Kupujący:	Nr umowy:	Data umowy:	Lokal nr:	Strona:
Janina i Jan Kowalscy	REP A _____/2020	__-__-2020	__-__	Strona 13 z 13